附件1

绵阳经开投资控股集团有限公司

2023年8月对外公开招聘管理人员需求表

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 岗位名称 | 人数 | 岗位职责 | 资格条件 | | |
| 年龄 | 学历 | 任职基本条件 |
| 1 | 资产管理部  部长 | 1 | 1.参与公司年度资产运营规划及指标制定； 2.配合完成集团与全资子公司、控（参）股公司的资产运营制度体系； 3.全面梳理公司的核心资产，对公司资产进行分类与价值评估，挖掘资产增值点；负责制定资产台账及评估报告； 4.对公司资产进行运作、投资评估和财务分析，为公司制定运营计划和目标提供参考依据； 5.负责监管和分析各子公司资产经营状况，对经营异常状况及时制定有效措施； 6.参加控(参)股公司股东会议及重大经营决策会议，了解掌握其经营发展情况； 7.协调做好公司资产处置、回（并）购工作； 8.完成领导交办的其他工作。 | 40岁及以下（1982年9月11日及以后出生） | 普通高等教育本科及以上 | 1.金融学类、经济学类、工商管理类（会计学、财务管理、审计学）专业； 2.具有5年及以上资产经营管理工作经验； 3.具有管理、经济学、财务、法律及行业相关知识； 4.具有战略理解能力、分析判断能力、营销策划能力、团队管理能力。 |
| 2 | 绵阳经鑫土地整理有限公司副总经理 | 1 | 1.协助总经理制定公司发展规划、经营目标、业务发展计划，编制年度工作计划； 2.组织实施各种管理制度和年度经营管理计划，落实年度目标考核任务； 3.协助组织各部门制订各项工作计划，召开和传达集团公司相关会议精神并布置计划实施； 4.协助总经理处理外部关系，参与内部的人员业绩考核、培训等相关工作； 5.完成领导交办的其他工作。 | 40岁及以下（1982年9月11日及以后出生） | 普通高等教育本科及以上 | 1.土地资源管理、城乡规划、工程管理专业； 2.具有3年及以上土地管理、城乡规划、土地一级整理、征地拆迁安置方面管理工作经验； 3.熟悉国家土地法规和征地，了解拆迁、土地熟化等房产开发相关国家政策； 4.具有扎实的文字功底和写作水平，能熟练操作常用AUTOcad等软件。 |
| 3 | 绵阳经开置业有限责任公司总经理 | 1 | 1.根据集团下达的经营目标，组织制定公司经营计划，落实公司目标责任； 2.组织制定公司各项规章制度，不断优化公司管理； 3.负责组织收集土地信息，建立土地资源信息库，向集团提交的土地信息和项目初选建议，通过土地市场招、拍、挂等形式获得土地； 4.负责营销策划方案、阶段性推广方案评审，审核销售计划和费用计划，组织完成方案、销售、移交、物业管理等各阶段的实施方案及成果评审；  5.根据项目总成本指标，组织策划项目成本控制方法，并对动态成本进行监控，进行成本分析和核算； 6.组织工程进度、质量、安全调查和分析并提出意见，组织工程竣工验收、项目移交、办理不动产权等。 7.完成领导交办的其他工作。 | 40岁及以下（1982年9月11日及以后出生） | 普通高等教育本科及以上 | 1.建筑类、土木类、管理科学与工程类、经济学类、工商管理类专业； 2.具有5年及以上房地产项目副总及以上管理经验。 3.熟悉房地产销售行业相关政策法规，具有敏锐的市场风险鉴别能力； 4.具有较强的对外沟通交流能力以及解决问题的能力。 |
| 4 | 绵阳经开建筑工程项目管理有限公司总经理 | 1 | 1.负责各工程建设项目的组织实施； 2.负责各项目施工管理，对项目进度、质量、成本、安全等进行控制； 3.根据各项目施工组织设计和现场管理要求，分部分项落实进度计划； 4.负责督促各参建单位在工程质量、安全生产方面的工作，确保工程质量达标，安全生产无事故； 5.严格监督施工工期、设备、材料质量要求，负责对工程进度款和其他各款项的控制和支付； 6.协调施工单位、设计院、监理公司、供应商等外部单位的工作关系； 7.参与项目竣工验收； 8.完成领导交办的其他工作。 | 40岁及以下（1982年9月11日及以后出生） | 普通高等教育本科及以上 | 1.管理科学与工程类（工程管理、工程造价、工程审计）、建筑类、土木类专业； 2.具有高级工程师或一级建造师资质证书； 3.具有5年及以上工程管理经验。 4.具有组织、策划、市场运作能力，善于沟通、协调。 |