

## 绵阳经开·誉璟保障性住房建设项目水土保持方案报告表专家意见

姓名	刘胤	工作单位	平武县水利局
职称	高级工程师	手机号码	13608124473
专家库在库编号	CSZ-ST034		
<p>绵阳经开·誉璟保障性住房建设项目位于绵阳经开区桃园统建房北与文武西路东交叉口，属于建设类项目。项目净用地面积3289.41平方米，总建筑面积10607.86平方米（其中地下建筑面积2228.65平方米），主要新建1栋住宅楼，配套建设给排水工程、道路、景观绿化工程等。建筑密度15.15%，容积率2.5，绿地率35%。</p> <p>工程总占地面积0.33公顷，全部为永久占地，占地类型主要为居住用地；挖填土石方总量3.05万立方米，其中挖方2.35万立方米（含表土剥离0.07万立方米），回填0.70万立方米（含表土回覆0.07万立方米），余方1.65万立方米，运至木龙河“一河两岸”水环境综合治理项目回填利用，无弃方；项目估算总投资约6436万元，其中土建投资3590万元，资金来源为企业自筹；已于2024年7月开工建设，计划2025年12月完工，总工期18个月。</p> <p>项目区地貌类型为丘陵地貌，属于西南紫色土区，不涉及水土流失重点治理区和重点预防区。</p> <p>按照水土保持相关法律、法规和规范性文件，建设单位绵阳经开置业有限责任公司委托陕西赛莱电力勘察设计有限公司于2024年8月编制了《绵阳经开·誉璟保障性住房建设项目水土保持方案报告表》（以下简称《报告表》）。经审核，《报告表》基本符合水土保持法律法规、技术标准及有关文件的规定，可上报审批或报备。主要审核意见如下：</p> <p><b>一、项目概况</b></p> <p>（一）项目组成、工程布置及施工组织介绍基本清楚。</p> <p>（二）工程占地、土石方平衡及流向介绍基本清楚。</p> <p>（三）项目及项目区概况介绍基本清楚。</p> <p><b>二、项目水土保持评价</b></p> <p>主体工程选址（线）水土保持制约性因素的分析与评价基本清楚和合理，工程建设方案与布局、工程占地、土石方平衡、施工工艺及方法评价较为全面、合理。</p> <p><b>三、水土流失防治责任范围</b></p> <p>水土流失防治责任范围0.33公顷，界定清楚。</p> <p><b>四、水土流失防治目标</b></p> <p>水土流失防治执行等级合理，目标可行。本项目水土流失防治执行西南紫色土区一级标准符</p>			

合规范要求，设计水平年水土流失防治目标为：水土流失治理度 97%、土壤流失控制比 1.0、渣土防护率 92%、表土保护率 92%、林草植被恢复率 97%、林草覆盖率 25%。

#### 五、水土保持措施布设

(一) 将水土流失防治区划分为建构筑物区、道路及地面硬化区、绿化区共 3 个一级区，分区基本合理。

(二) 水土流失防治措施等级划分合理，措施体系布设较完整，满足有关规范的要求。分区防治措施布设如下：

1、建构筑物区：主体工程计列了表土剥离、车库入口截水沟措施。

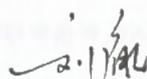
2、道路及地面硬化区：主体工程计列了表土剥离、雨水管网、透水铺装措施；方案新增了洗车池、临时遮盖措施。

3、绿化区：主体工程计列了表土剥离、表土回覆、景观绿化、基坑外排水沟措施；方案新增了沉砂池、植生袋拦挡、临时遮盖措施。

#### 六、水土保持投资估算

水土保持投资估算编制原则、依据、方法正确，估算结果基本合理。根据《水土保持补偿费征收使用管理办法》（财综〔2014〕8号），本项目为建设保障性安居工程，可免征水土保持补偿费。

签字：



2024年8月23日